



# ООО «Кадастровый центр»

456440, г.Чебаркуль, ул.Калинина, д. 14, помещение 18, kadcenter@mail.ru  
ИНН 7448113218, КПП 741501001, р/с № 40702810890000013503 в  
ОАО «Челябинвестбанк», г.Челябинск, БИК 047501779,  
т. 8(35168) 6-10-23, 8 (951) 80-80-165

**Проект межевания территории  
для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейного объекта – газопровод, расположенного по адресу  
Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество»,  
Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть  
выдела 50, часть выдела 21.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**64.01.20 – ПМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Чебаркуль**

**2020 г**



# ООО «Кадастровый центр»

456440, г.Чебаркуль, ул.Калинина, д.14, помещение 18, kadcenter@mail.ru  
ИНН 7448113218, КПП 741501001, р/с № 40702810890000013503 в ОАО  
«Челябинвестбанк», г.Челябинск, БИК 047501779,  
т. 8(35168) 6-10-23, 8 (951) 80-80-165

**Проект межевания территории  
для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейного объекта – газопровод, расположенного по адресу  
Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество»,  
Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть  
выдела 50, часть выдела 21.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**64.01.20 – ПМТ**

Технический Директор

А.А. Еремин

Разработал

Е.С.Воробьева

г. Чебаркуль

2020 г

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 64.01.20-ПМТ:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Основная часть проекта межевания территории	1
1.1	Основания для разработки проекта межевания территории	1
1.2	Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования	2
2	Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории	2
3	Красные линии	4
4	Межевание территории проекта	5
5	Характеристики образуемых лесных (земельных) участков	8
5.1	Расположение образуемых лесных (земельных) участков на землях лесного фонда	8
5.2	Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	8
5.3	Таксационная характеристика лесных насаждений на образуемых лесных (земельных) участках	9
5.4	Ограничение использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом	10
5.5	Ограничение использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом по видам особо защитных участков	11
6	Предложения по установлению публичных сервитутов	11
7	Зоны с особыми условиями территорий	12
8	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	13
	<b>Графическая часть</b>	15
	Схема размещения проектируемой территории в границах населенного пункта М 1:1700	Лист 1
	Чертеж границ проекта межевания М 1:1700	Лист 2
	Чертеж границ устанавливаемых красных линий М 1:1700	Лист 3
	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1700	Лист 4

64.01.20 – ПМТ

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Ворожьева Е.С.	<i>Е.С. Ворожьева</i>	0220
ГИП		Еремин А.А.	<i>А.А. Еремин</i>	0220
Н контр.		Варламов М.А.	<i>М.А. Варламов</i>	0220

СОДЕРЖАНИЕ

Лит.	Лист	Листов
	1	2
ООО «Кадастровый центр»		

Подп. и дата

Инв. № аудл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 64.01.20-ПМТ:**

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:1700	Лист 5
	План-схема пространственного размещения образуемых лесных (земельных) участков на землях лесного фонда	Лист 6
	<b>Приложения</b>	
	Постановления Администрации Чебаркульского городского округа №11 от «14» января 2020 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - газопровод низкого давления, расположенного по адресу Челябинская обл, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50»	
	Задания №33 от 21.01.2020г. на подготовку градостроительной документации: «Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу Челябинская обл, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50»	
	Заключение Главного управления лесами Челябинской области №401 от 05 августа 2020г. по лесному участку Челябинская обл., Чебаркульский городской округ, Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50	
	Заклучение Главного управления лесами Челябинской области №410 от 05 августа 2020г. по лесному участку Челябинская обл., Чебаркульский городской округ, Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50, часть выдела 21	

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

64.01.20 - ПМТ

Лист

2

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

## 1.1. Основания для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50 Ч, часть выдела 50, часть выдела 21 разработан с целью определения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления.

Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50, часть выдела 21 разработан на основании:

- Постановления Администрации Чебаркульского городского округа №11 от 14.01.2020 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50»;

- Задания №33 от 22.01.20г. на подготовку градостроительной документации: «Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50»;

- Договора №64 от 27.01.2020 года;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Земельного кодекса РФ;

- Лесного кодекса РФ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Закона Челябинской области №254 от 24.08.2006 года «О документации по планировке территории в Челябинской области»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- СниПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

64.01.20 - ПМТ

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Воробьева Е.С.	<i>Е.С. Воробьева</i>	05.20
ГИП		Еремин А.А.	<i>А.А. Еремин</i>	05.20
Н контр.		Варламов М.А.	<i>М.А. Варламов</i>	05.20

Пояснительная записка

Лит.	Лист	Листов
	1	15

ООО «Кадастровый центр»

Подп. и дата

Инв. № аудл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

## 1.1. Основания для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50 Ч, часть выдела 50, часть выдела 21 разработан с целью определения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления.

Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50, часть выдела 21 разработан на основании:

- Постановления Администрации Чебаркульского городского округа №11 от 14.01.2020 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50»;

- Задания №33 от 22.01.20г. на подготовку градостроительной документации: «Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, часть выдела 50»;

- Договора №64 от 27.01.2020 года;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Земельного кодекса РФ;

- Лесного кодекса РФ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Закона Челябинской области №254 от 24.08.2006 года «О документации по планировке территории в Челябинской области»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- СниПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**64.01.20 - ПМТ**

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ворожьева Е.С.		05.20	Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Еремин А.А.		05.20			1	15
Н контр.		Варламов М.А.		05.20		ООО «Кадестровый центр»		

Ивл. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Ивл. №	
Ивл. № дубл.	
Подп. и дата	

- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245;
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования

При разработке проекта планировки и межевания территории использовались:

- Генеральный план Чебаркульского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245;
- Схема расположения лесного участка масштаба 1:10000 выполнено ЧОБУ «Чебаркульское лесничество».

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Чебаркульский городской округ», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:38:0106001, 74:38:0106002.

Для анализа сложившейся застройки, разработки проектных решений по образованию (изменению) земельных участков в Управлении Росреестра по Челябинской области был получен кадастровый план территории на кадастровый квартал: 74:38:0106001, 74:38:0106002, 74:38:0000000

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245, рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах территориальных зон 02 06 01 А1.2 – леса, луга; 02 06 08 В1.2 – 2-3-эт. застройка, в т.ч. блокированная; 02 06 09 Г1 – промышленные зоны.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен в программе ZWCAD на топографической подоснове в масштабе 1:1000 и 1:2000 в системе координат МСК - 74.

Описание точек зон, контуров, земельных участков, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программных продуктов: ZWCAD, MapInfo.

## 2. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

В таблице 1 приведен каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>64.01.20 - ПМТ</b>	Лист
						2

**Каталог координат характерных точек границ  
проекта межевания 64.01.20-ПМТ в МСК-74**

Номер точки	Координаты, м		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Мт, м
	2	3				
1	587111.86	2256466.34	1 - 2	4.00	109° 32' 49"	5,0
2	587110.53	2256470.11	2 - 3	4.00	132° 36' 45"	5,0
3	587107.82	2256473.05	3 - 4	3.82	155° 09' 55"	5,0
4	587104.35	2256474.66	4 - 5	3.66	176° 42' 27"	5,0
5	587100.70	2256474.87	5 - 6	2.27	188° 48' 44"	5,0
6	587098.46	2256474.52	6 - 7	3.30	198° 18' 14"	5,0
7	587095.33	2256473.48	7 - 8	4.18	219° 52' 20"	5,0
8	587092.12	2256470.80	8 - 9	4.16	243° 56' 18"	5,0
9	587090.29	2256467.06	9 - 10	3.47	267° 25' 25"	5,0
10	587090.14	2256463.60	10 - 11	50.52	188° 13' 49"	5,0
11	587040.13	2256456.36	11 - 12	10.27	140° 19' 44"	5,0
12	587032.23	2256462.92	12 - 13	6.01	227° 42' 51"	5,0
13	587028.19	2256458.47	13 - 14	9.81	320° 20' 38"	5,0
14	587035.75	2256452.21	14 - 15	34.78	238° 36' 16"	5,0
15	587017.63	2256422.52	15 - 16	8.20	187° 56' 47"	5,0
16	587009.51	2256421.39	16 - 17	4.00	276° 44' 18"	5,0
17	587009.98	2256417.42	17 - 18	10.12	7° 59' 15"	5,0
18	587020.00	2256418.83	18 - 19	39.34	58° 32' 08"	5,0
19	587040.53	2256452.38	19 - 20	50.81	8° 13' 49"	5,0
20	587090.82	2256459.65	20 - 21	3.57	291° 20' 52"	5,0
21	587092.12	2256456.33	21 - 22	4.51	316° 54' 03"	5,0
22	587095.41	2256453.25	22 - 23	3.40	339° 43' 31"	5,0
23	587098.61	2256452.07	23 - 24	3.26	358° 53' 34"	5,0
24	587101.87	2256466.34	24 - 25	2.17	8° 54' 17"	5,0
25	587104.01	2256452.34	25 - 26	3.69	19° 57' 04"	5,0
26	587107.48	2256453.60	26 - 27	3.78	41° 28' 35"	5,0
27	587110.31	2256456.11	27 - 28	3.90	63° 37' 08"	5,0
28	587112.04	2256459.60	28 - 29	3.90	86° 05' 40"	5,0
29	587112.31	2256463.49	29 - 1	2.88	98° 54' 50"	5,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

64.01.20 - ПМТ

Лист

3



Площадь территории проекта планировки и проекта межевания под шифром 64.01.20- ПМТ составляет 844 кв.м.

### 3. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В границах проекта межевания красные линии не устанавливались в соответствии с действующим законодательством.

Проектом межевания территории 64.01.20- ПМТ устанавливаются красные линии, отображающие границы территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий представлена в таблице 2.

Существующие и изменяемые красные линии со всеми сопровождающими их надписями и размерами показаны на чертеже красных линий в графической части проекта межевания территории 64.01.20- ПМТ.

Таблица 2

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий  
**КОНТУР №1 (в кадастровых кварталах 74:38:0106001, 74:38:0106002)**

Номер точки	Координаты, м		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	2	3				
1	587111.86	2256466.34	1 - 2	4.00	109° 32' 45"	5,0
2	587110.53	2256470.11	2 - 3	4.00	132° 36' 45"	5,0
3	587107.82	2256473.05	3 - 4	3.82	155° 09' 42"	5,0
4	587104.35	2256474.66	4 - 5	3.66	176° 42' 42"	5,0
5	587100.70	2256474.87	5 - 6	2.27	188° 48' 26"	5,0
6	587098.46	2256474.52	6 - 7	3.30	198° 18' 57"	5,0
7	587095.33	2256473.48	7 - 8	4.18	219° 52' 13"	5,0
8	587092.12	2256470.80	8 - 9	4.16	243° 56' 03"	5,0
9	587090.29	2256467.06	9 - 10	3.47	267° 25' 23"	5,0
10	587090.14	2256463.60	10 - 11	53.21	188° 13' 50"	5,0
11	587037.47	2256455.98	11 - 12	8.55	140° 21' 11"	5,0

64.01.20 - ПМТ

Лист

4

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

12	587030.88	2256461.43	12 - 13	4.00	227° 43' 53"	5,0
13	587028.19	2256458.47	13 - 14	9.81	320° 20' 42"	5,0
14	587035.75	2256452.21	14 - 15	34.78	238° 36' 16"	5,0
15	587017.63	2256422.52	15 - 16	8.20	187° 56' 43"	5,0
16	587009.51	2256421.39	16 - 17	4.00	276° 44' 15"	5,0
17	587009.98	2256417.42	17 - 18	10.12	7° 59' 05"	5,0
18	587020.00	2256418.82	18 - 19	39.34	58° 32' 10"	5,0
19	587040.53	2256452.38	19 - 20	50.81	8° 13' 50"	5,0
20	587090.82	2256459.65	20 - 21	3.57	291° 20' 50"	5,0
21	587092.12	2256456.33	21 - 22	4.51	316° 53' 42"	5,0
22	587095.41	2256453.25	22 - 23	3.40	339° 43' 32"	5,0
23	587098.61	2256452.07	23 - 24	3.26	358° 54' 09"	5,0
24	587101.87	2256452.01	24 - 25	2.17	8° 54' 17"	5,0
25	587104.01	2256452.34	25 - 26	3.69	19° 57' 12"	5,0
26	587107.48	2256453.60	26 - 27	3.78	41° 28' 55"	5,0
27	587110.31	2256456.11	27 - 28	3.90	63° 37' 03"	5,0
28	587112.05	2256459.60	28 - 29	3.90	86° 05' 41"	5,0
29	587112.31	2256463.49	29 - 1	2.88	98° 54' 51"	5,0

#### 4. Межевание территории проекта

Настоящим проектом межевания под шифром 64.01.20-ПМТ предполагается образовать следующий земельный участок:

1) Образовать из государственных земель земельный участок **74:23:0000000:3145:3У1**, путем раздела земельного участка с кадастровым номером **74:23:0000000:3145**, находящегося в государственной собственности, общей площадью 23660000,00 кв.м. В результате раздела образуются земельный участок **74:23:0000000:3145:3У1**, площадью 308,00 кв.м., разрешенный вид образуемого земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенный Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50 Ч, часть выдела 50, часть выдела 21. При этом земельный участок с кадастровым номером 74:23:0000000:3145, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах;

2) Образовать из государственных земель земельный участок **74:23:0000000:3145:3У2**, путем раздела земельного участка с кадастровым номером **74:23:0000000:3145**, находящегося в государственной собственности, общей площадью 23660000,00 кв.м. В результате раздела образуются земельный участок **74:23:0000000:3145:3У2**, площадью 186,00 кв.м., разрешенный вид образуемого земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация

64.01.20 - ПМТ

Лист

5

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

линейных объектов, расположенный Челябинская область, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50 Ч, часть выдела 50. При этом земельный участок с кадастровым номером 74:23:0000000:3145, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах;

Ведомость образуемых (корректируемых) земельных участков представлена в таблице 5.

Каталоги координат образуемых, изменяемых земельных участков представлены в таблице 3,4.

Образуемые земельные участки отображены на плане границ образуемых земельных участков в масштабе М1:1700 лист №4 графической части проекта межевания.

Таблица 3

**Каталог координат образуемого земельного участка :3145:3У1 в МСК-74**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	587105.02	2256461.71	1 - 2	4.00	98° 05' 27"	5.0
2	587104.46	2256465.67	2 - 3	65.00	188° 13' 50"	5.0
3	587040.13	2256456.36	3 - 4	10.27	140° 19' 44"	5.0
4	587032.23	2256462.92	4 - 1	4.00	227° 40' 49"	5.0
5	587029.54	2256459.96	4 - 5	9.43	320° 20' 34"	5.0
6	587036.80	2256453.94	5 - 6	2.80	320° 20' 02"	5.0
7	587038.95	2256452.15	6 - 7	1.60	8° 13' 50"	5.0
8	587040.53	2256452.38	7 - 8	65.16	8° 13' 50"	5.0

Таблица 4

**Каталог координат образуемого земельного участка :3145:3У2 в МСК-74**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
8	587040.53	2256452.38	1 – 2	1.60	188° 13' 50"	5,0
7	587038.95	2256452.15	2 – 3	2.80	140° 20' 27"	5,0
6	587036.80	2256453.94	3 – 4	36.80	238° 36' 16"	5,0
9	587017.63	2256422.52	4 – 5	8.20	187° 56' 43"	5,0
10	587009.51	2256421.39	5 – 6	4.00	276° 44' 15"	5,0
11	587009.98	2256417.42	6 – 7	10.12	7° 59' 05"	5,0
12	587020.00	2256418.82	7 – 1	39.34	58° 32' 10"	5,0

64.01.20 - ПМТ

Лист

6

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Таблица 5

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ (КОРРЕКТИРУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:3145:ЗУ1	Челябинская область, Чебаркульский район, Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50 Ч, часть выдела 21, часть выдела 50	Земли лесного фонда	02 06 01 А1.2, 02 06 08 В1.2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	308,00	Градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются
2	:3145:ЗУ2	Челябинская область, Чебаркульский район, Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество, квартал 50 Ч, часть выдела 50	Земли лесного фонда	02 06 08 В1.2, 02 06 09 Г1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	186,00	Градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются

Имя, лист  
№ докум.  
Подп.  
Дата

64.01.20 - ПМТ

Лист  
7

Границы образуемых земельных участков установлены по красным линиям, границам смежных земельных участков, с учетом доступа ко всем образуемым и существующим участкам через земли (территории) общего пользования.

## 5. Характеристики образуемых лесных (земельных) участков

### 5.1. Расположение образуемых лесных (земельных) участков на землях лесного фонда

Образуемые настоящим проектом межевания земельный участок **74:23:0000000:3145:3У1** расположен в границах Чебаркульского лесничества, Бишкильского участкового лесничества, в квартале 50Ч, часть выдела 50, часть выдела 21, и земельный участок **74:23:0000000:3145:3У2** расположен в границах Чебаркульского лесничества, Бишкильского участкового лесничества, в квартале 50Ч, часть выдела 50.

На листе №6 графической части проекта отображены границы квартала 50Ч Бишкильского участкового лесничества, границы выделов в квартале и образуемые лесные (земельные) участки **-74:23:0000000:3145:3У1** и **74:23:0000000:3145:3У2**.

### 5.2. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Общая площадь образуемых настоящим проектом лесных (земельных) участков составляет 494 кв.м. или 0,0494 га.

В таблице 6 приведена ведомость распределения образуемых земельных (лесных) участков по лесным и нелесным землям.

Таблица 6

Ведомость распределения площади образуемых лесных участков по лесным и нелесным землям лесного фонда

ПОКАЗАТЕЛИ	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	<b>0,0494</b>	<b>100</b>
2. Лесные земли - всего	<b>0,0188</b>	<b>38</b>
2.1. Покрытые лесом - всего	<b>0,0188</b>	<b>38</b>
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесом - всего	-	-
3. Нелесные земли - всего	<b>0,0306</b>	<b>62</b>
В том числе: прочие земли	-	-

64.01.20 - ПМТ

Лист

8

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лесной фонд образуемых лесных участков состоит из лесных покрытых лесной растительностью земель и нелесных земель (поселок).

### 5.3. Таксационная характеристика лесных насаждений на образуемых лесных (земельных) участках

Таксационная характеристика лесных насаждений – это совокупность таксационных показателей насаждения (состав, возраст, высота, прирост, диаметр, полнота, бонитет, запас), отражающих его состояние, экологическую и хозяйственную ценность.

Таблица 7 «Таксационная характеристика лесных насаждения на лесном участке» заполнена в соответствии с фактическим перечётом образуемых лесных участков. Средний состав насаждений определен как 10С+Б+С, запас насаждений на 1 га – 350 кбм/га.

Таблица 7

Таксационная характеристика лесных насаждения на лесном участке

Целевое назначение лесов	Квартал (выдел)	Площадь, га	Хозяйство, преобладающая порода	Возраст, лет	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждения на 1 га /м <sup>3</sup>		Текущий прирост по запасу на 1 га покр. м <sup>3</sup>	Состав насаждений
							Покрытых лесной растительностью	Спелых и перестойных		
<b>:3145:3У1</b>										
Защитные	Кв. 50Ч, ч.в. 50	0,0120	-	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	Кв. 50Ч, ч.в. 21	0,0188	сосна	150	3	0,7	350	350	1,3	10С+Б+С
<b>:3145:3У2</b>										
Защитные	Кв. 50Ч, ч.в. 50,	0,0186	-	-	-	-	-	-	-	-

Бонитет насаждений – показатель продуктивности насаждения, зависящий от добротности условий произрастания. Для оценки качества условий роста леса устанавливают классы бонитета, которые показывают соотношение среднего возраста и средней высоты насаждения. Бонитированная шкала древесных пород состоит из 5-ти основных классов. 1 класс бонитета – наиболее продуктивные насаждения, 5- наименее продуктивные.

Полнота древостоя – степень плотности состояния деревьев в древостое, характеризующая долю использования ими занимаемого пространства. Полнота древостоя – один из важнейших таксационных показателей, которые применяются для характеристики состояния древостоев, определения их запасов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

64.01.20 - ПМТ

Лист

9

и назначения хозяйственных мероприятий. Относительная полнота древостоя выражается в десятых долях единицы. При этом за единицу принимают полноту сомкнутого (нормального) насаждения, которая для определенной породы, возраста (высоты) и условий местопроизрастания оптимальна.

Запас насаждения – объем древесины всех деревьев, образующих насаждение.

Прирост древесины в древостое, величина, на которую изменяется запас древостоя с увеличением его возраста. Прирост (изменение запаса) на 1 га покрытых лесами земель определен по данным государственного учета лесного фонда Чебаркульского лесничества 01.01.2012 года.

#### 5.4. Ограничения использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом

Образуемые лесные (земельные) участки планируются использовать для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта – газопровод низкого давления к зданию учебно-курсового комбината по адресу: Челябинская обл., г.Чебаркуль, Миасское шоссе, 7. Прочие виды использования лесных участков запрещены.

Таблица 8

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничение использования лесов
1	Защитные леса (леса 1,2 и 3 зон санитарной охраны курорта)	Проведение сплошных рубок лесных насаждений осуществляется только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свою средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (ст.17 часть 4 Лесного кодекса РФ)

При использовании лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- Повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

- Захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- Загрязнение площади предоставленного лесного участка и прилегающей территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- Проезд транспортных и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного участка;
- Действия, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством, , лесохозяйственным регламентом Чебаркульского лесничества предусмотрены следующие ограничения:

- Заготовка живицы;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Ограничения по использованию лесов устанавливаются Лесным кодексом РФ, иными законами и нормативными актами, регулирующими лесные отношения. Использование лесных участков должно осуществляться в соответствии с проектами освоения лесов.

### 5.5. Ограничение использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом по видам особо защитных участков

Лесной кодекс Российской Федерации рассматривает ограничение использования лесов как набор условий или запретов на осуществление определённой деятельности или действий.

Вновь образуемые лесные (земельные) участки **74:23:0000000:3145:3У1** и **74:23:0000000:3145:3У2** к особо защитным участкам не относятся.

### 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса РФ.

При реализации проектных решений по образованию земельных участков территории общего пользования (для размещения линейного объекта – линии электропередач), предусмотренных проектом межевания 64.01.20-ПМТ, необходимость в дополнительном установлении публичных сервитутов для доступа на земельные участки отсутствует. Учитывая вышеизложенное, проектом межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектной территории.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>64.01.20 - ПМТ</b>	Лист
						11



## 7. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зонами с особыми условиями использования территорий называют – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия и т.п. Перечень видов зон с особыми условиями использования определен ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах территории проекта межевания расположены следующие зоны с особыми условиями использования:

1. Запроектированная Охранная зона планируемого газопровода низкого давоения.

Охранная зона газораспределительных сетей установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Третья зона округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области под № 74.00.2.329;

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>64.01.20 - ПМТ</b>	Лист
						12

Третья зона округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области установлен на основании Постановления Губернатора Челябинской области № 185 от 05.06.2008г.

3. Охранная зона линейного объекта ВЛ -10 кВ, отпайка от магистр. линии ВЛ-10 кВ Фидер "Еловое" до ТП-332П, ш Миасское, д 5

Таблица 9

Номер участка	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
3145:ЗУ1	ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество	50	ч.21	Третья зона округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач	0,0188
:3145:ЗУ1		50	ч.50	Третья зона округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач	0,0120
:3145:ЗУ2		50	ч.50	Третья зона округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач	0,0186
:3145:ЗУ2		50	ч.50	Охранная зона ВЛ-10кВ	0,0102

На территории проектирования отсутствуют выявленные и стоящие на государственном кадастровом учете объекты культурного наследия.

Вышеуказанные зоны с особыми условиями нанесены на чертеже зон с особыми условиями использования территории в графической части проекта межевания (лист №6).

### 8. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с частью 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и (или) утвержденными проектами планировки территории.

В границах территории проекта межевания отсутствуют утвержденные проекты планировки территории для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>64.01.20 - ПМТ</b>	Лист
						13

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта – газопровод низкого давления к зданию учебно-курсового комбината по адресу: Челябинская обл., г.Чебаркуль, Миасское шоссе, 7, планируется на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, в связи с чем, необходимость в изъятии земельных участков отсутствует.

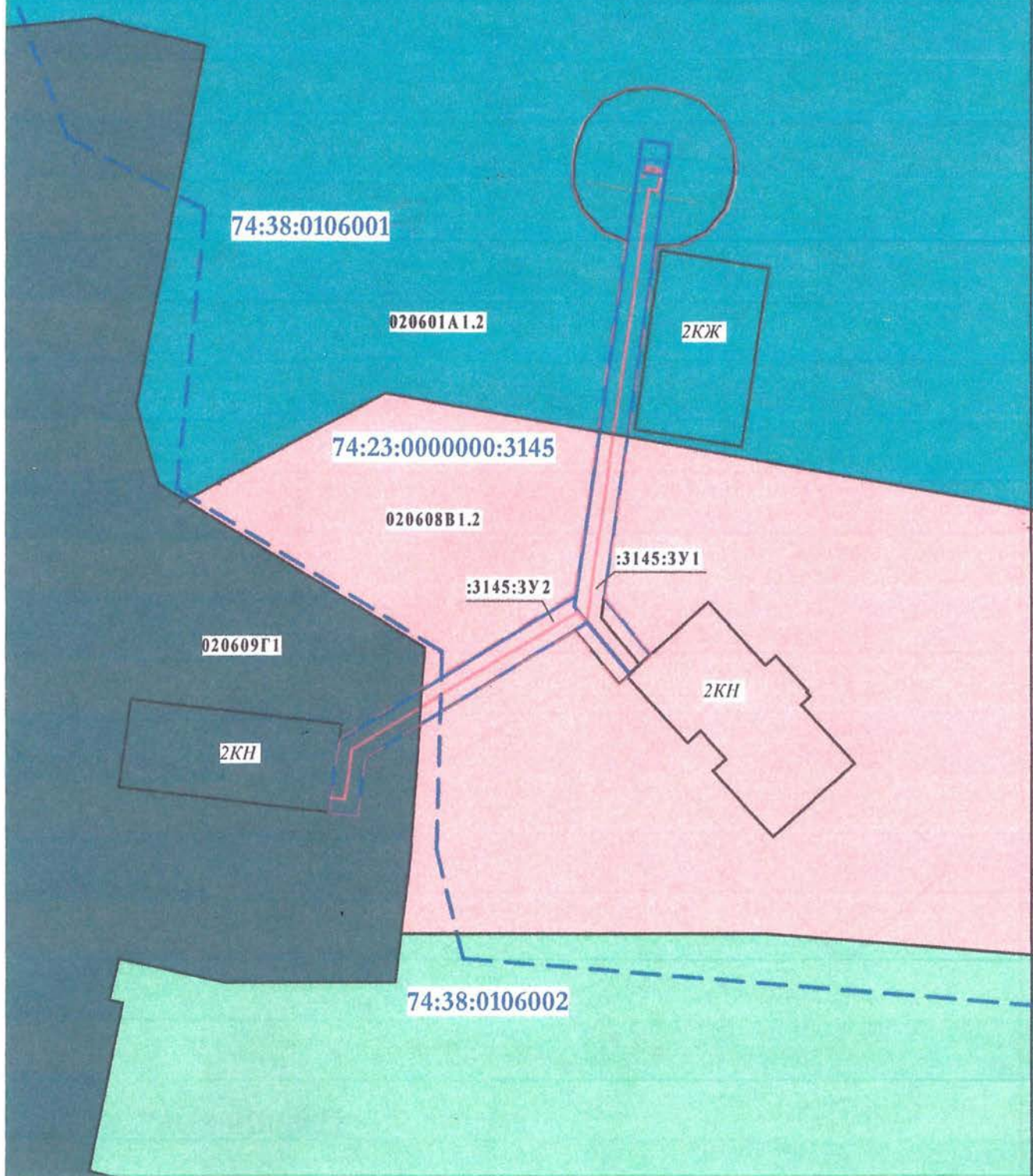
Учитывая вышеизложенное, проектом межевания не предусмотрены проектные предложения (решения) по изъятию земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	64.01.20 - ПМТ				Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 368.01.20-ПМТ**

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Инв. №</i>	<i>Инв. № дудл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<b>64.01.20 - ПМТ</b>					<i>Лист</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>									

Фрагмент карты планировочной структуры  
Чебаркульского городского округа



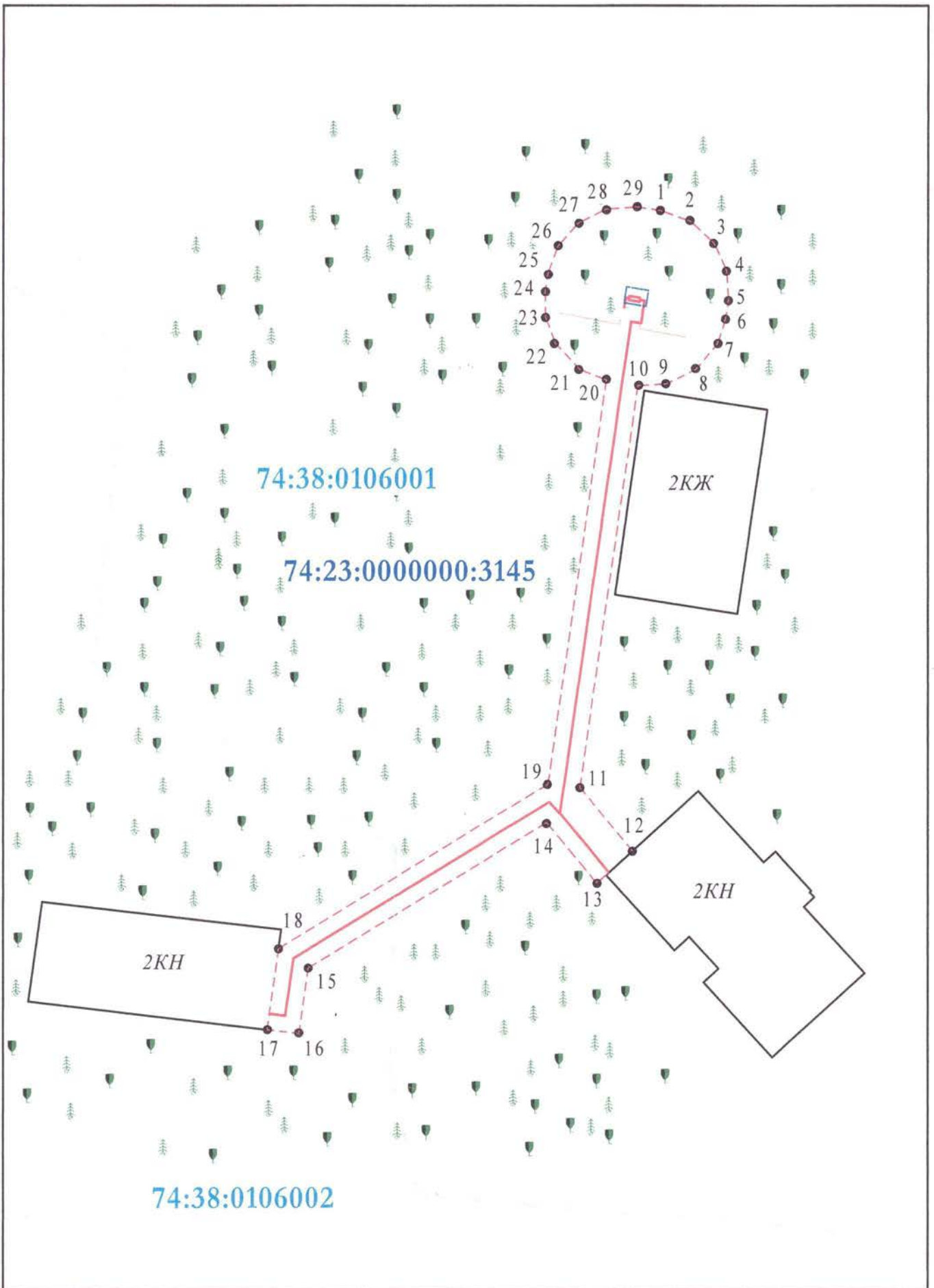
Условные обозначения:

- границы проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков для эксплуатации линейного объекта
- ось линейного объекта (линии газопровода)

- 020601A1.2 -зона леса, дуга
- 020608B1.2 -зона 2-3-эта.застройки
- 020609Г1 -промышленные зоны

74-00000000 -номер кадастрового квартала

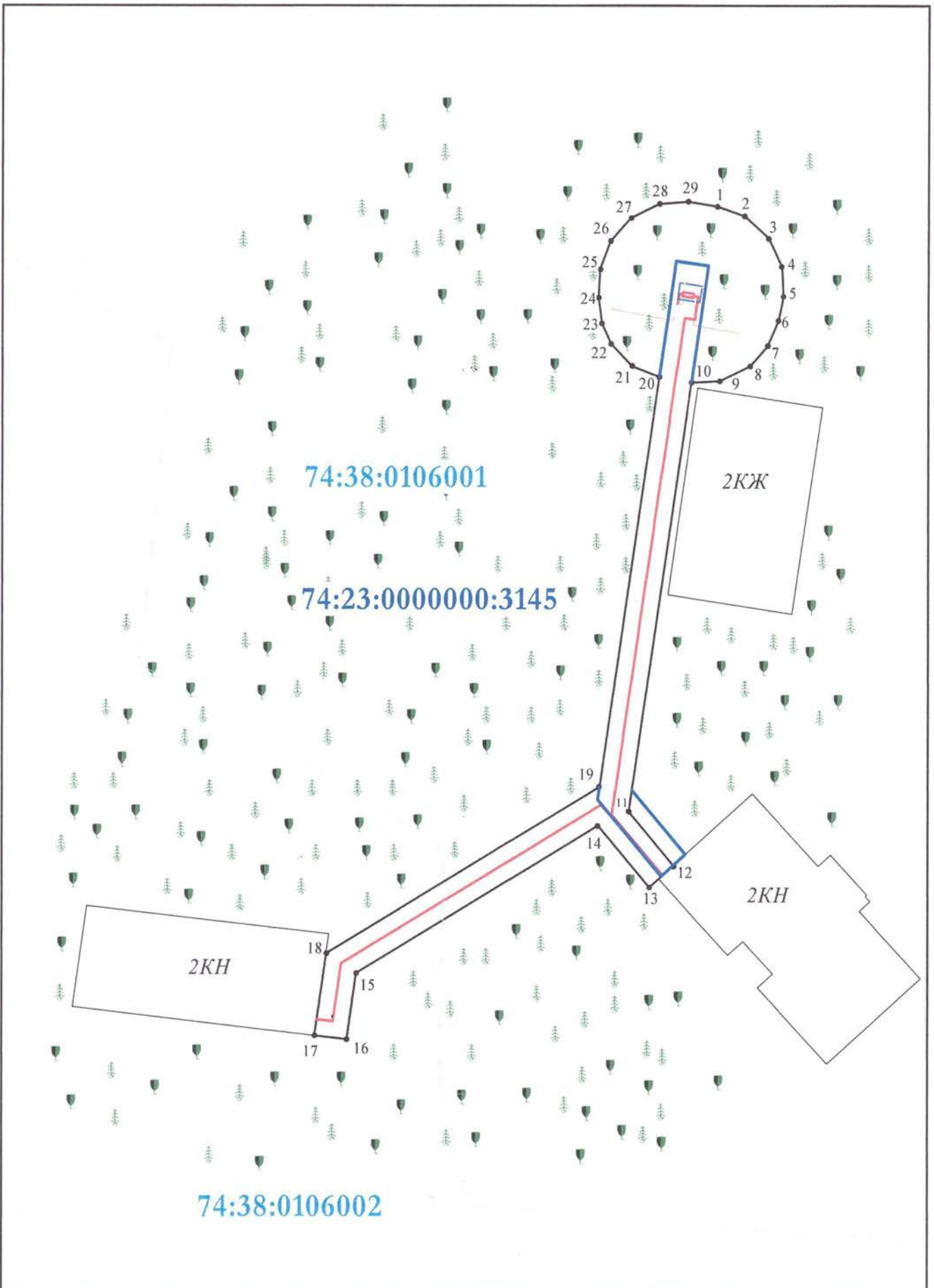
						64.01.20-ПМТ			
						Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ "Чебаркульское лесничество", квартал 50Ч, выдел 50, часть выдела 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Воробьева	05.20	Фрагмент карты планировочной структуры Чебаркульского городского округа	П	1	6
ГИП				Еремин	05.20				
Н.контр.				Варламов	05.20	Схема размещения проектируемой территории			



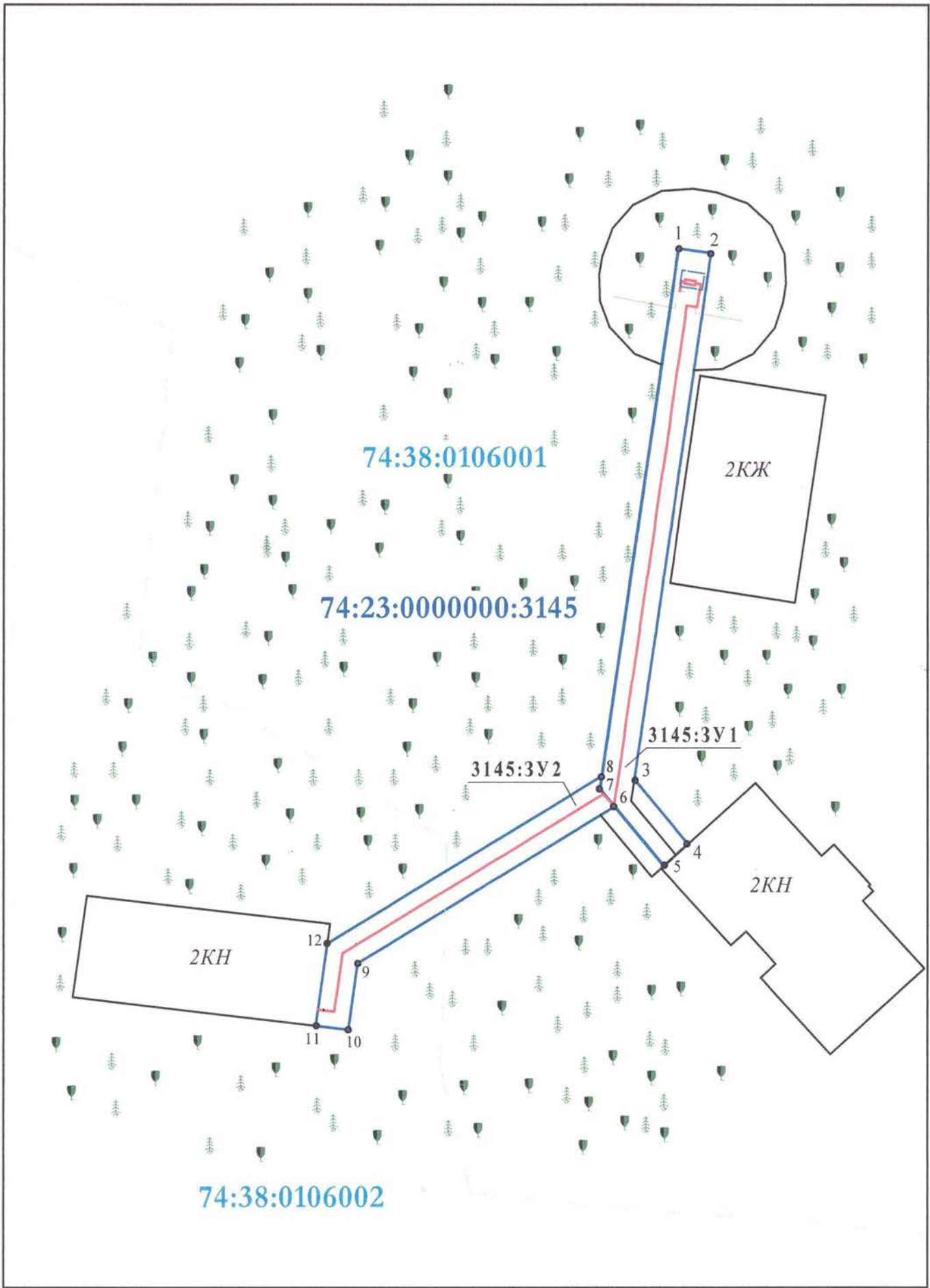
Условные обозначения:

- границы проекта межевания территории
- <sup>1</sup> ● -поворотные точки границ проектирования
- 74:38:0106001 -номер кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии
- ось линейного объекта (линии газопровода)

						64.01.20-ПМТ				
						Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ "Чебаркульское лесничество", квартал 50Ч, выдел 50, часть выдела 21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Воробьева		<i>[Signature]</i>	05.20		Чертеж границ проекта межевания	П	2	6
ГИП		Еремин		<i>[Signature]</i>	05.20					
Н.контр.		Варламов		<i>[Signature]</i>	05.20					

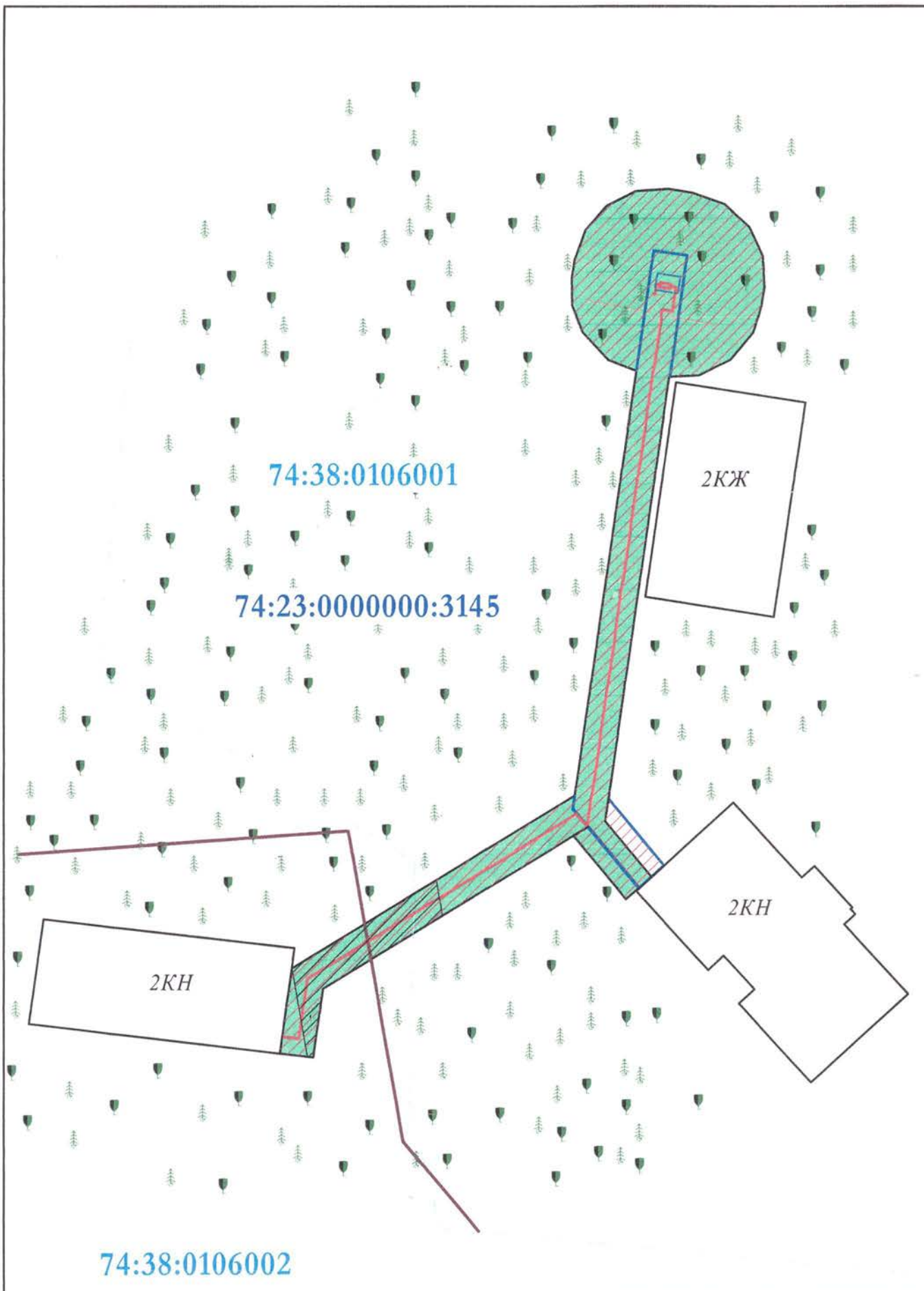


Условные обозначения:					64.01.20-ПМТ									
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> -границы проекта межевания территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> -поворотные точки границ устанавливаемых красных линий</li> </ul>					Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ "Чебаркульское лесничество", квартал 50Ч, выдел 50, часть выдела 21									
74:38:0106001 -номер кадастрового квартала					Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> -устанавливаемые красные линии</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> -ось линейного объекта (линии газопровода)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> -границы образуемых земельных участков для эксплуатации линейного объекта</li> </ul>					Разраб.	Воробьева		<i>Воробьева</i>	05.20	Чертеж границ устанавливаемых красных линий		П	3	6
					ГИП	Еремин		<i>Еремин</i>	05.20			ООО "Кадастровый центр"		
					Н.контр.	Варламов		<i>Варламов</i>	05.20					



Условные обозначения:					64.01.20-ПМТ									
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> -границы проекта межевания территории</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">●</span> -поворотные точки границ устанавливаемых красных линий</li> </ul>					Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ "Чебаркульское лесничество", квартал 50Ч, выдел 50, часть выдела 21									
74:38:0106001 -номер кадастрового квартала					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
— -устанавливаемые красные линии					Разраб.		Воробьева		<i>[Signature]</i>	05.20	Чертеж границ образуемых земельных участков	П	4	6
— -ось линейного объекта (линии газопровода)					ГИП		Еремин		<i>[Signature]</i>	05.20				
— -границы образуемых земельных участков для эксплуатации линейного объекта					Н.контр.		Варламов		<i>[Signature]</i>	05.20				

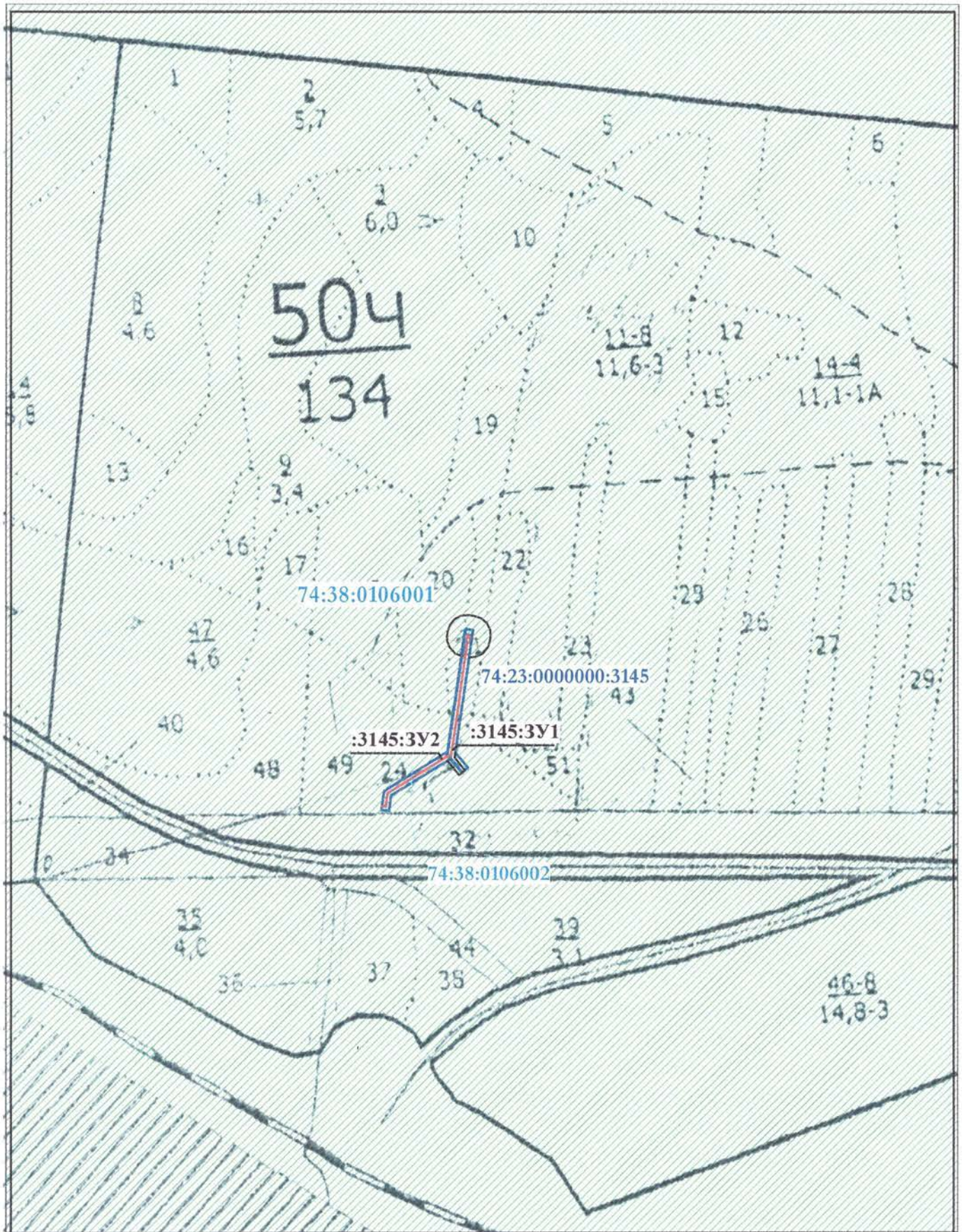







Условные обозначения:

- границы проекта межевания территории
- ось линейного объекта (линии газопровода)
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемая охранный зона линии газопровода
- третья зона округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач
- охранная зона ЛЭП

						64.01.20-ПМТ				
						Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ "Чебаркульское лесничество", квартал 50Ч, выдел 50 часть выдела 21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Воробьева	<i>[Signature]</i>	05.20		Чертеж зон с особыми условиями	II	5	6
	ГИП		Еремин	<i>[Signature]</i>	05.20					
	Н.контр.		Варламов	<i>[Signature]</i>	05.20					



Условные обозначения:

-  -устанавливаемые красные линии
-  -земли лесного фонда
-  -границы и надпись образуемых участков для эксплуатации линейного объекта (линии газопровода)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воробьева		<i>[Signature]</i>	05.20
ГИП		Еремин		<i>[Signature]</i>	05.20
Н.контр.		Варламов		<i>[Signature]</i>	05.20

64.01.20-ПМТ			
Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ "Чебаркульское лесничество", квартал 50Ч, выдел 50, часть выдела 21			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
<small>План-схема пространственного размещения образуемых лесных (земельных) участков на землях лесного фонда</small>			
ООО "Кадестровый центр"			



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

" 14 " 01 20 г. № 11  
г. Чебаркуль

О разрешении на разработку проекта межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, выдел 50

В соответствии со статьями 2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 года № 245, Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 года № 883, рассмотрев обращение управляющего ООО «Меда Плюс» Нестеровой Юлии Сергеевны о выдаче разрешения на разработку проекта межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, выдел 50, учитывая решение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Чебаркульского городского округа (протокол от 09.01.2020 года № 01), руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО «Меда Плюс» разработку проекта межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль,

ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, выдел 50.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа (Шацкий С.В.) после представления согласованных в установленном порядке материалов (проекта межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа, обеспечить проведение публичных слушаний.

3. Отделу ИКТ (Епифанову А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Исполняющий обязанности главы  
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
главы Чебаркульского  
городского округа  
С. А. Виноградова  
« 22 » 2020г.



### **ЗАДАНИЕ № 33**

**на подготовку градостроительной документации: «Проекта межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, выдел 50»**

**Заказчик:** ООО «Меда Плюс»

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление администрации Чебаркульского городского округа от 14.01.2020 г. № 11 «О разрешении на разработку проекта межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, выдел 50»

**Объект работы:** Проект межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, ЧОБУ «Чебаркульское лесничество», Бишкильское участковое лесничество, квартал 50Ч, выдел 50

**Цель работы:**

1. Определение зоны планируемого размещения газопровода в соответствии с документами территориального планирования Чебаркульского городского округа;
3. Определение границы земельного участка, предназначенного для размещения газопровода местного значения;
4. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде:

Проект межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законом Челябинской области «О документации по планировке территории в Челябинской области» от 24 августа 2006 г. N 254, Нормативами градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа, утвержденными решением собрания от 02.12.2014 г. №866, методическими рекомендациями по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №86 от 13.04.2012 г., положениями действующего законодательства об особо охраняемых природных территориях, генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. №883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденного собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

**Состав и содержание проекта:**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

4. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

5. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

#### **Форма предоставления проектов:**

Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате, поддерживаемом программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

#### **Проведение публичных слушаний:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в

соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением «О публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе», утвержденным решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 07 августа 2012 года, с учетом внесенных изменений решением Собрания депутатов от 01.04.2014 г. № 740.

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение, согласование и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа



С.Р. Бычкова

Исп. Коростелёва А.В. 2-44-33





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,

Российская Федерация

Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,

телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от « 12 » М 20 20 г. № 12754

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Техническому директору  
ООО «Кадастровый центр»

А.А. Еремину

456440, г. Челябинск, ул. Карпенко,  
д. 1, помещение 3,  
т. 8 (351 68) 6 10 23

Главное управление направляет:

1. Заключение Территориального отдела «Чебаркульское лесничество» о лесном участке площадью 0,0308 га, расположенном в Чебаркульском лесничестве в квартале 50Ч (части выделов: 21, 50) Бишкильского участкового лесничества, испрашиваемом для строительства эксплуатации линейного объекта (газопровод низкого давления);

2. Заключение Территориального отдела «Чебаркульское лесничество» о лесном участке площадью 0,0186 га, расположенном в Чебаркульском лесничестве в квартале 50Ч (часть выдела 50) Бишкильского участкового лесничества, испрашиваемом для строительства эксплуатации линейного объекта (газопровод низкого давления).

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

В.Н. Нигматуллин

Полякова Татьяна Егоровна  
8 (351) 262 92 49





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение  
«Управление лесничествами Челябинской  
области» (ГКУ «Челябинсклес»)  
Территориальный отдел  
«Чебаркульское лесничество»

Первому заместителю начальника  
Главного Управления лесами  
Челябинской области  
В. Н. Нигматуллину

Российская Федерация, 456440, Челябинская область,  
г. Чебаркуль, Миасское шоссе, 5, т. (35168) 2-27-90  
от «05» августа 2020 г. № 40.1  
на № 7285 от «02» июля 2020 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Вашим поручением, был обследован лесной участок, с целью предоставления в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - газопровода низкого давления.

При обследовании установлено, что лесные участки расположены в защитных лесах Бишкильского участкового лесничества ТО «Чебаркульское лесничество» в квартале 50ч части выдела 50 на общей площади 0,0186 га, категории: «леса, расположенные в первой, второй, и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов». К особо защитным участкам не относятся.

Участок находится близи (оз. Чебаркуль) с расстоянием до водного объекта 1,114 км

Данный объект не противоречит пункту « б » раздела 4 «Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года N 849-рп (с изменениями на 2 марта 2020 года)».

Лесной участок в настоящее время обременен, вид использования – заготовка древесины договор аренды № 719 от 10.10.2012 г. ООО «Браус».

Расстояние до автодороги общего пользования «Чебаркуль – Миасс» 0,138 км.

Лесные участки в настоящее время не обременены.

Данная территория к ООПТ не относится.

Наименование участкового лесничества	№ квартала название урочища	Выдел	Площадь участка	Состав насаждений	Класс возраста	Бони тет	Полн ота	Запас древесины	
								На 1 га	на участке
Бишкильское	50Ч	ч.в. 50	0.0186	поселок					0
<b>ИТОГО</b>			<b>0,0186</b>						<b>0</b>

## СХЕМА

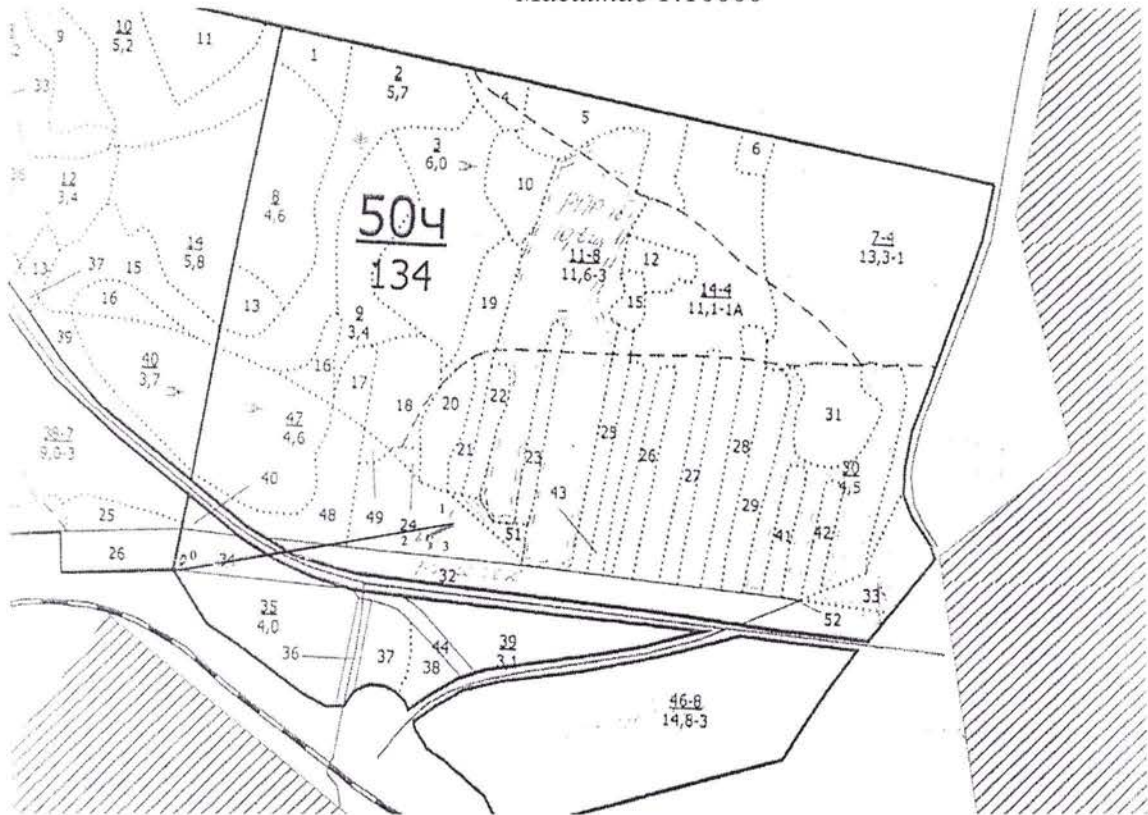
Расположения лесного участка: Челябинская область, Чебаркульский городской округ ТО  
«Чебаркульское лесничество» Бишкильское участковое лесничество, квартал № 50Ч часть  
выдела 50

(субъект Российской Федерации, муниципальный район городской округ, лесничество (лесопарк), участковое лесничество,  
урочище (при наличии) номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Площадь земельного участка 0,0186 га,

Кадастровый квартал 74:38:0106001

Масштаб 1:10000



	Румбы линий	Меры линий, м
0-1	СВ:79 <sup>0</sup>	484
1-2	ЮЗ:68 <sup>0</sup>	31
2-3	ЮЗ:22 <sup>0</sup>	7

Условные обозначения:

————— - Границы испрашиваемого лесного участка

ТО «Чебаркульское лесничество» не возражает в предоставлении лесных участков в квартале 50Ч части выдела 50 общей площадью 0,0186 га Бишкильского участкового лесничества для предоставления в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - газопровода низкого давления.

Начальник Территориального отдела «Чебаркульское лесничество»

Подпись \_\_\_\_\_



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение  
«Управление лесничествами Челябинской  
области» (ГКУ «Челябинсклес»)  
Территориальный отдел  
«Чебаркульское лесничество»

Первому заместителю начальника  
Главного Управления лесами  
Челябинской области  
В. Н. Нигматуллину

Российская Федерация, 456440, Челябинская область,  
г. Чебаркуль, Миасское шоссе, 5, т. (35168) 2-27-90  
от «05» августа 2020 г. № 400  
на № 7285 от «02» июля 2020 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Вашим поручением, был обследован лесной участок, с целью предоставления в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - газопровода низкого давления.

При обследовании установлено, что лесные участки расположены в защитных лесах Бишкильского участкового лесничества ТО «Чебаркульское лесничество» в квартале 50ч части выдела 50,21 на общей площади 0,0308 га, категории: «леса, расположенные в первой, второй, и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов». К особо защитным участкам не относятся.

Участок находится близ (оз. Чебаркуль) с расстоянием до водного объекта 1,114 км

Данный объект не противоречит пункту «б» раздела 4 «Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года N 849-р (с изменениями на 2 марта 2020 года)».

Лесной участок в настоящее время обременен, вид использования – заготовка древесины договор аренды № 719 от 10.10.2012 г. ООО «Браус».

Расстояние до автодороги общего пользования «Чебаркуль – Миасс» 0,138 км.

Лесные участки в настоящее время не обременены.

Данная территория к ООПТ не относится.

Наименование участкового лесничества	№ квартала название урочища	Выдел	Площадь участка	Состав насаждений	Класс возраста	Бони тет	Полн ота	Запас древесины	
								На 1 га	на участке
Бишкильское	50Ч	ч.в. 50	0.0120	поселок					
		ч.в. 21	0.0188	10С+Б+С	8	3	0,7	350	0,658
ИТОГО			0,0308						

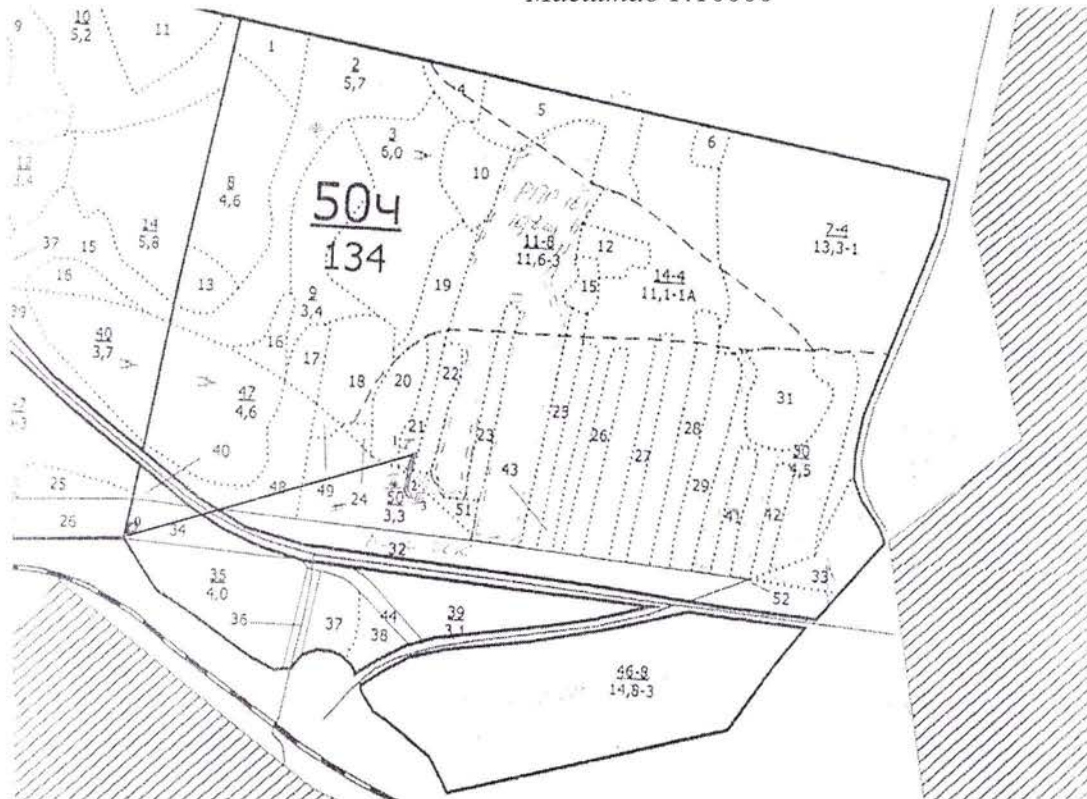
## СХЕМА

Расположения лесного участка: Челябинская область, Чебаркульский городской округ ТО  
«Чебаркульское лесничество» Бишкильское участковое лесничество, квартал № 50Ч часть  
выдела 50, часть выдела 21

(субъект Российской Федерации, муниципальный район городской округ, лесничество (лесопарк), участковое лесничество,  
уручище (при наличии) номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Площадь земельного участка 0,0308 га,  
Кадастровый квартал 74:38:0106001

Масштаб 1:10000



	Румбы линий	Меры линий, м
0-1	СВ:71°	530
I-II	ЮЗ:7°	66
II-III	ЮВ:45°	11,5

Условные обозначения:

————— - Границы испрашиваемого лесного участка

ТО «Чебаркульское лесничество» не возражает в предоставлении лесных участков в квартале 50Ч части выдела 21,50 общей площадью 0,0308 га Бишкильского участкового лесничества для предоставления в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - газопровода низкого давления.

Начальник Территориального отдела «Чебаркульское лесничество»

Подпись